# **🏢 Simulador de Investimento - Fundos Imobiliários**

* ****Autora:**** Laura Monte
* ****BootCamp:**** Santander - Excel com Inteligência Artificial
* ****Tech Educator at DIO:**** Felipe Silva Aguiar

## **💡 Sobre a Ferramenta**

O ****Simulador de Investimento - Fundos Imobiliários**** é uma ferramenta desenvolvida para ajudar investidores desde iniciantes há experientes a planejarem e entenderem o potencial de retorno de seus investimentos em FIIs (Fundos de Investimento Imobiliário).

A ferramenta responde perguntas como:

* 💰 ****Valor investido****
* ⏳ ****Tempo de investimento (em anos)****
* 📈 ****Taxa de rendimento esperada****
* 📊 ****Patrimônio acumulado ao longo do tempo****
* 💵 ****Dividendos mensais estimados****
* 💵 **Reinvestimento dos dividendos mensais ( trimestral )**

Além disso, o simulador:

* Apresenta ****vários cenários**** com diferentes taxas e períodos.
* Analisa o ****perfil do investidor**** com base nos dados informados.
* Sugere tipos de ****investimentos em FIIs**** que se adequam ao perfil traçado.

## **🚀 Funcionalidades**

* Simulação com gráficos e tabelas de evolução patrimonial.
* Estimativa de geração de renda passiva mensal.
* Análise comparativa entre cenários conservador, moderado e agressivo.
* Sugestões com base no perfil do investidor.
* Interface simples, intuitiva e responsiva.

## **🛠️ Tecnologias Utilizadas**

* Excel
* Videos aulas Dio





